

## Financiranje privatnih iznajmljivača u suradnji s Ministarstvom turizma

Krajnji korisnici kredita:	<p>Građanin iznajmljivač, koji u trenutku odobrenja kredita ima rješenje nadležnog ureda o odobrenju za pružanje sljedećih ugostiteljskih usluga u domaćinstvu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smještaja u sobi, apartmanu, studio apartmanu ili kući za odmor, do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta, ne računajući pomoćne krevete (u vlastitom vlasništvu i/ili u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera sukladno posebnom propisu koji regulira životno partnerstvo osoba istog spola ili srodnika u ravnoj liniji); i/ili</li> <li>- smještaja u kampu, s ukupno najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju, u koje se ne ubrajaju djeca u dobi do 12 godina istodobno (organiziranima na zemljištu u vlastitom vlasništvu i/ili u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera sukladno posebnom propisu koji regulira životno partnerstvo osoba istog spola ili srodnika u ravnoj liniji).</li> </ul>
Neprihvatljive namjene kredita:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izgradnja novih i povećanje postojećih smještajnih kapaciteta</li> <li>• refinanciranje postojećih kredita Krajnjih korisnika</li> <li>• refundacija vlastitih sredstava Krajnjih korisnika uloženi u Projekt.</li> </ul>
Namjene kredita:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obnova, adaptacija, rekonstrukcija i opremanje postojećih objekata s ciljem:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- usklađivanja standarda objekata koji su dobili rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu prije 1.9.2007., uz uvjet ishoda novog rješenja o kategorizaciji objekta</li> <li>- poboljšanja postojeće ponude objekata u okviru iste kategorizacije</li> </ul> </li> <li>• obnova, izgradnja i opremanje unutarnjih i vanjskih bazena, wellnessa, izgradnja i opremanje potrebne infrastrukture i pratećih objekata za cikloturizam, sport i rekreaciju, te razvoj i unapređenje dodatnih sadržaja, kao dopuna ponude uz uslugu smještajnog kapaciteta u domaćinstvu (isključeno je financiranje nabave pokretne opreme i prijevoznih sredstava).</li> </ul>
Valuta kredita:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kune,</li> <li>• kune uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR</li> </ul>
Iznos kredita:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kunski krediti: od 20.000 kuna do 375.000 kn,</li> <li>• krediti uz valutnu klauzulu: od 2.600 do 50.000,00 EUR</li> <li>• pojedinom Krajnjem korisniku moguće je odobriti financiranje najviše do iznosa 375.000,00 kn odnosno 50.000,00 EUR, za ulaganje u jedan ili više objekata</li> </ul>

<b>Rok korištenja:</b>	do 12 mjeseci od sklapanja Ugovora o kreditu
<b>Rok otplate:</b>	od 13 mjeseci do 10 godina, uključujući početak do 12 mjeseci
<b>Kamatna stopa:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• za kredite u kunama: 3,70% godišnje, fiksno, od čega Ministarstvo subvencionira 1,00 p.p. godišnje, fiksno, tako da kamatna stopa za krajnjeg korisnika kredita iznosi 2,70% godišnje, fiksno</li> <li>• za kredite uz valutnu klauzulu: 3,00% godišnje, fiksno, od čega Ministarstvo subvencionira 1,00 p.p. godišnje, fiksno, tako da kamatna stopa za krajnjeg korisnika iznosi 2,00% godišnje, fiksno</li> </ul>
<b>Naknade:</b>	određuje poslovna banka
<b>Instrumenti osiguranja:</b>	određuje poslovna banka

**Popis poslovnih banaka uključenih u suradnju:**

1. Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb
2. Podravska banka d.d., Koprivnica